



W.i.R. ist ein in 2018 gegründeter gemeinnütziger Verein, der flexible Wohnformen, die sich verschiedenen Lebensphasen anpassen, in der breiten Öffentlichkeit bekannter macht und den Weg für eigenständige Baugruppen ebnet.

W.i.R. stellen Grundlagen für nachhaltige Wohnprojekte zusammen wie z.B. Regeln für eine funktionierende Gemeinschaft, Rechts- und Finanzierungsformen für Baugruppen, architektonische Gestaltungsmittel für gemeinschaftliches Wohnen.

W.i.R. sind eine kleine altersgemischte Gruppe mit dem Wirkungsschwerpunkt in Wörrstadt.

...und Du?

- wohnst in einer Wohnung, die nicht zu deinen Bedürfnissen passt?
- bist ein Teamplayer, dem die Decke auf den Kopf fällt?
- besitzt eine Immobilie für 20 Wohneinheiten, für die du eine sinnvolle Verwendung suchst?
- oder kennst so jemanden?
- und möchtest diese Immobilie verkaufen, zur Erbpacht verpachten oder als Anteil in die „Baugruppe“ einbringen ?
- möchtest unsere Wohnprojektidee tatkräftig oder finanziell in unserem Förderverein unterstützen ?

So kannst du uns erreichen:

E-Mail: wir-woerrstadt@gmx.de

Telefon: 06732-9479769 oder 0177-2777508



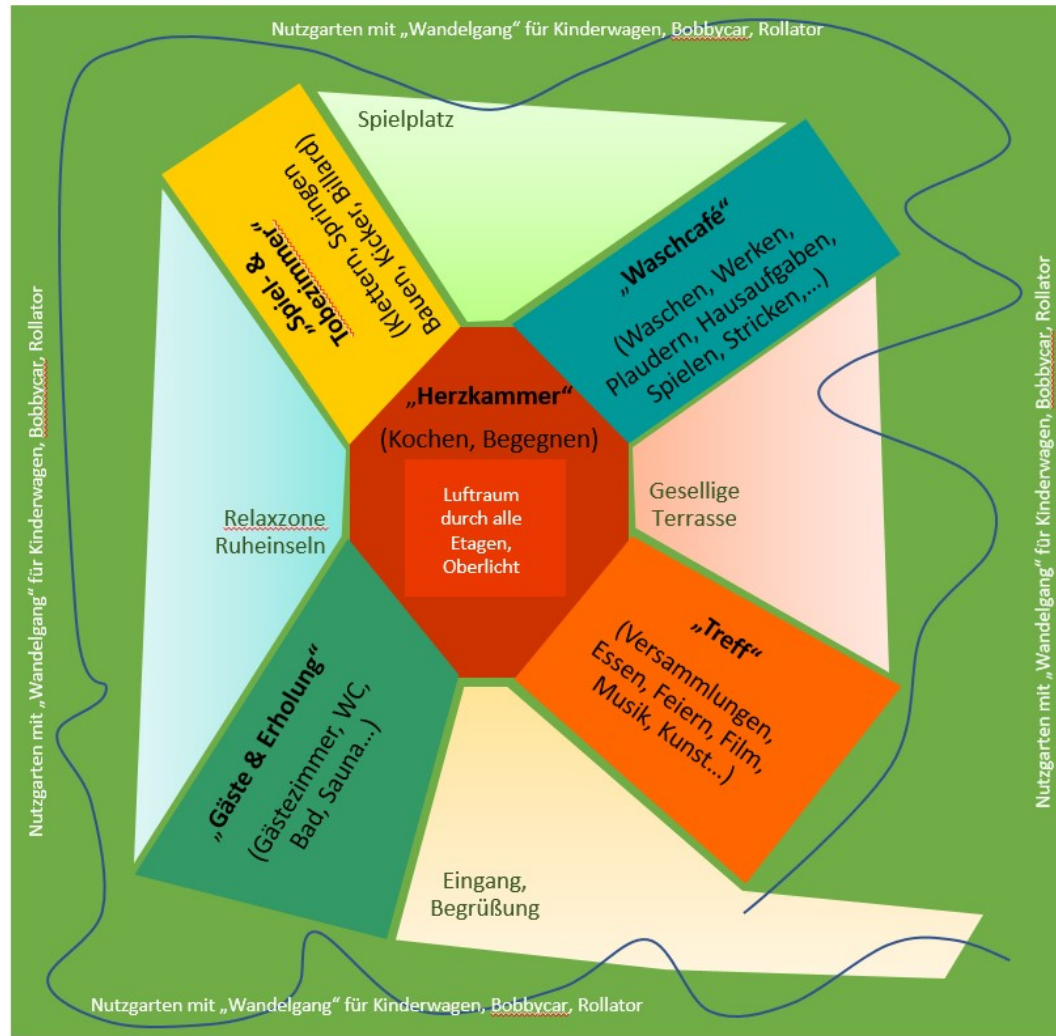
Nachhaltig Wohnen
Gemeinschaftlich Leben

W.i.R. Wohnprojekt in Rheinessen e.V.
Obere Laugasse 9
55286 Wörrstadt

W.i.R. Wohnprojekt
in Rheinessen e.V.

Nachhaltige Wohnprojekten haben viele Vorteile:

- Große, bunte und **lebendige Gemeinschaft**
- Regelmäßiger Austausch und gemeinsame Aktivitäten in attraktiven, großen und vielfältigen Gemeinschaftsräumen
- gegenseitige Unterstützung und Ergänzung der jeweiligen Fähigkeiten und Bedürfnisse
- Private Apartments, die flexibel je nach Bedarf und Lebensphase getauscht/umgebaut werden können
- komfortabler, barrierefreier und trotzdem **bezahlbarer Wohnraum** (mit Aufzug!)
- Erwerb von Anteilen an der Wohnprojektgesellschaft und diese legt die Miete zu bezahlbaren Konditionen fest
- Räume teilen, die man im konventionellen Einfamilienhaus nur selten nutzt (Gästezimmer)
- Dinge Teilen: Bücher, Abos, Küchenmaschinen, Werkzeuge, Autos, ...
- Im Haus und Garten Energie und Ressourcen schonen und Artenvielfalt fördern.



Beispielhafte Nutzungsskizze Erdgeschoss mit Garten

„Gruppe- Grundstück- Geld“ - W.i.R. konkretisieren diese Kernthemen jedes Wohnprojektes, um den Weg für die Baugruppe zu ebnen:

- Immobilie mit mind. 1.500 qm Grundfläche für 2.000 – 2.500 qm Wohnfläche
- Immobilie zum Kauf, zur Erbpacht oder als Gemeinschaftsanteil
- Weitere Mitglieder gewinnen und bei gemeinsamen Aktivitäten integrieren
- Von funktionierenden Modellprojekten lernen
- Eine Gemeinschaftsorganisation auf Augenhöhe etablieren.
- Infos zu Rechtsformen, Fördermitteln, und Finanzierung zusammenstellen

W.i.R. haben gemeinsame Werte und Regeln für das Zusammenleben und dadurch eine stabile Gemeinschaft:

- Aktives Zusammenleben (z.B. Kochen, Singen, Tanzen, Stricken, Gärtnern, Feiern, Filme schauen, ...)
- Gegenseitige Unterstützung (z.B. beim Einkaufen, Hausaufgaben betreuen, Babysitten, Reparieren ...)
- Offenheit und Toleranz mit Respekt vor festgelegten Grenzen zwischen Gemeinschaft und Privatbereich
- Generationenübergreifende nachhaltige Zusammensetzung (4 Familien, 1 WG, 6 Paare, 8 Singles)